

RÉDÉNÉ

**PROJET DE DEUX MAISON DE SANTÉ ET DE
16 LOGEMENTS SOCIAUX**

—

29 300 - RÉDÉNÉ

*LOT N° 8 : CLOISONS / DOUBLAGES /
PLAFONDS CF*

C.C.T.P.

TABLE DES MATIERES

1. CLOISONS DE DOUBLAGE "DOUBLISSIMO PERFORMANCE OU ESSENTIEL"	4
a. Avec DOUBLISSIMO Performance ou équivalent, 140+13, avec $R = 4.40 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$ impérativement en doublage des murs extérieurs sur support maçonné.....	5
b. Avec CALIBEL SPV 10 ou équivalent, 70+10, avec $R = 1.75 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$ impérativement en doublage des murs intérieurs sur support maçonné, $R_w+C=67\text{dB}$	6
2. CLOISONS DE DOUBLAGE DE TYPE « THERMO-ACOUSTIQUE PLACOSTIL »	7
3. ÉTANCHÉITÉ À L’AIR.....	8
4. CLOISONS DE DISTRIBUTION "PLACOSTIL"	9
a. Type PLACO X-RAY Protection ou équivalent	9
b. Type PLACOSTIL 72/48, avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 60 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques de BA13 mm.	10
c. Type PLACOSTIL 98/48 DUOTECH.....	11
5. MISE EN ŒUVRE DES HUISSERIES & BATIS DE BAIES LIBRES	12
6. HABILLAGE DE PAROIS	13
a. Avec une plaque BA 13 mm collé.....	13
b. Avec une plaque BA 13 mm	13
7. ENDUIT PLÂTRE THD SUR REFENDS.....	14
8. ENDUIT PLÂTRE THD SUR PLAFOND	16
9. RENFORTS.....	16
10. GAINES TECHNIQUES	17
11. COFFRES ET SOFFITES	18
12. ISOLATION DES COMBLES & MEMBRANE CLIMATIQUE.....	19
13. PLAFONDS "PLACOSTIL".....	20
a. Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l’ossature appropriée et de 1 plaques BA 15 Feu pour REI60 (CF 1H) ou équivalent sous plancher béton et suivant localisation, l’ensemble avec PV. 20	
b. Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l’ossature entretoise STIL FLAM appropriée ou équivalent et de 1 plaque BA 15 FEU pour REI30 (CF1/2H) ou équivalent sous charpente bois et suivant localisation, l’ensemble avec PV.....	21
c. Plafonds ou soffites, et retombée de plafond verticaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l’ossature appropriée et d’une plaque BA 13 standards suivant les indications sur les plans architecte et suivant localisation. Respectant le poids carbone imposé de $5.60 \text{ kg eq. CO}_2/\text{m}^2$	21
14. CALFEUTREMENTS	22
15. PLANS DE DÉTAIL DES OUVRAGES.....	22
16. PERMÉABILITÉ À L’AIR DU BÂTIMENT	23
17. GESTION DES DÉCHETS.....	24
18. TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ÉVENTUELS.....	24
19. OUVRAGES INCLUS.....	25

LOT N° 8 : CLOISONS / DOUBLAGES / PLAFONDS CF

RAPPEL DES NORMES ET DTU

Nota :

L'implantation des cloisons :
L'Entrepreneur de plâtrerie devra le tracé des cloisons de distribution au sol des dalles de plancher avec implantation exacte des huisseries avant que le montage des cloisons soit entrepris.
L'Entrepreneur du présent lot devra la pose des huisseries et il restera responsable de toutes les erreurs qui auraient pu être commises ainsi que les faux équerrages, mauvaises distributions etc... et de toutes les répercussions financières que cela pourrait entraîner.
Avant la réception des travaux par l'Entreprise de peinture l'Entrepreneur du présent lot devra effectuer tous les rebouchements utiles, trous, fissures, reprises d'arêtes et
Renforcement d'arêtes en acier inoxydable, ponçage de surépaisseurs pour rattrapage de planimétrie. Tous calfeutremments d'huisseries, bâtis, etc. compris dans l'offre.

Et toutes normes et règles de l'art applicables

Compris EUROCODES

LISTE NON LIMITATIVE

Toute exécution suivant toutes prescriptions et spécifications techniques des rapports des différents intervenants :

- BUREAU DE CONTROLE : BTP CONSULTANTS
- COORDINATEUR SPS : BTP CONSULTANTS
- BET FLUIDES : ATIS
- BET STRUCTURE : SECOPA
- BET ACOUSTIQUE : ALHYANGE
- PAYSAGISTE : ISABELLE NIVEZ PAYSAGISTE
- BET VRD: OXIA
- ECONOMISTE: SARL P. SINOT

Dans le cas du P.G.C.S.P.S. les offres des entreprises comprendront tous les ouvrages décrits dans celui-ci.

DESCRIPTION & LOCALISATION DES OUVRAGES

NOTA : les isolants thermiques et acoustiques devront respecter l'article AM8

NOTA : Tous les matériaux utilisés des Ets Placoplâtre ou équivalent devront être estampillés du fabricant et leurs montages suivant toutes les spécifications techniques du fabricant.

NOTA : Chaque titulaire des différents lots, doit fournir ses réservations et plans d'études en phase préparation de chantier, à donner à l'architecte, au titulaire du lot gros-œuvre et toutes entreprises si besoin.

1. CLOISONS DE DOUBLAGE "DOUBLISSIMO PERFORMANCE OU ESSENTIEL"

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage, des Ets PLACOPLATRE, type DOUBLISSIMO, avec pare-vapeur, compris toutes les sujétions d'exécution et de Mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant (mortier adhésif placoplâtre MAP, protection en pied pour toutes pièces assurée par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns, bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits placoplâtre, joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de clous ou défauts de planimétrie, toutes sujétions pour raccordement aux menuiseries, complexes superposés, canalisations électriques, compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages, etc.). Pose avec mortier adhésif faisant l'objet d'un Avis Technique, étanchéité à l'air assuré par bande ISOLAIR ou équivalent de 30 mm d'épaisseur permettant de répondre efficacement aux règles de l'art définies dans le DTU 25-42 (posée avant ou après le dressage du panneau - son élasticité permet de rendre étanche à l'air tous les points singuliers). La mise en œuvre sera conforme aux "Conditions générales d'emploi des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure : plaque de plâtre isolant", et aux recommandations de Placoplâtre. Y compris toutes sujétions de fixations sur toutes ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient. Y compris protection en pied de doublage par rail PLACOSTIL, film polyane de 100 microns ou feutre bitumé dépassant après relevé le niveau du sol fini de 2cm environ (recoupé après réalisation de la chape) ; de plus dans le cas de pièce humide, fourniture et mise en place d'un mastic souple à la périphérie du local pour éviter toutes infiltrations d'eau entre doublage et chape.

Avec emploi de DOUBLISSIMO avec plaque PLACOMARINE pour locaux humides.

Avec DOUBLISSIMO 32 : avec pare-vapeur complexe P3 - réaction au feu : parement classé M1 - isolant M4

a. Avec DOUBLISSIMO Performance ou équivalent, 140+13, avec R = 4.40 (m².K/W) impérativement en doublage des murs extérieurs sur support maçonné.

Y compris toute mise en œuvre à la charge du présent lot, l'ensemble par collage avec mortier adhésif sur maçonnerie brute, compris toutes saignées nécessaires à la suite du passage des lots techniques. Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.

Épaisseur doublage à confirmer aux entreprises des lots Menuiseries ext.

Respectant le poids carbone imposé de 12.34 kgeq.CO2/m².

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- **Bâtiment A :**
 - Pour cloisons de doublage des murs périphériques et ponctuellement intérieur suivant indication sur les plans architecte, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, sur support maçonné,
 - Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.
 - Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.
- **Bâtiment B :**
 - Pour cloisons de doublage des murs périphériques extérieurs et ponctuellement intérieur suivant indication sur les plans architecte, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, sur support maçonné,
 - Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.
 - Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.

LOGEMENTS

- **Bâtiment A :**
 - Pour cloisons de doublage des murs périphériques extérieurs, toute hauteur, R+1 et R+2, du sol brut jusque sous planchers ou charpente,
 - Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.
 - Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.
- **Bâtiment B :**
 - Pour cloisons de doublage des murs périphériques extérieurs, toute hauteur, R+1 et R+2, du sol brut jusque sous planchers ou charpente,
 - Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.
 - Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.

- b. Avec CALIBEL SPV 10 ou équivalent, 70+10, avec $R = 1.75 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$ impérativement en doublage des murs intérieurs sur support maçonné, $Rw+C=67\text{dB}$.**

Y compris toute mise en œuvre à la charge du présent lot, l'ensemble par collage avec mortier adhésif sur maçonnerie brute, compris toutes saignées nécessaires à la suite du passage des lots techniques.

Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.

Épaisseur doublage à confirmer aux entreprises des lots Menuiseries ext.

LOCALISATION

Suivant matérialisation aux plans architectes et localisation sur le rapport acoustique

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A :*
 - *Pour cloisons de doublage, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, sur support maçonné :*
 - *Entre Médecin 5 et Médecin 4,*
 - *Entre local urgence et Médecin 6,*
 - *Entre Attente 2 et pause,*
 - *Entre Médecin 2 et pause,*
 - *Entre Attente 3 et Médecin 2,*
 - *Entre bureau sage femme et Ménage / Hall logement / Ménage,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour cloisons de doublage, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, sur support maçonné :*
 - *Entre Ostéopathes et Orthophoniste 1,*
 - *Entre Local compresseur et Hall logement / vestiaires*

2. CLOISONS DE DOUBLAGE DE TYPE « THERMO-ACOUSTIQUE PLACOSTIL »

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage, thermo-acoustique des Ets Placoplâtre, type PLACOSTIL, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant ; les cloisons Placostil sont constituées d'une plaque Placoplâtre BA 13 vissées sur une ossature en acier galvanisé Placostil. Compris fourniture et mise en œuvre de l'isolation par panneaux semi-rigides en laine de verre, de chez Isover ou équivalent type GR 32 d'épaisseur suivant indication dans localisation.

Les laines minérales doivent bénéficier d'un ACERMI.

Y compris fourniture et mise en œuvre d'un pare-vapeur indépendant de l'isolant. Compris tous accessoires : ossature Placostil (montants, entraxe, etc.) appropriée en fonction des hauteurs et des épaisseurs d'isolants, suivant spécifications techniques du fabricant, pattes à scellement si nécessaires, plaques Placoplâtre, vis et stilvis; la fixation des rails et montants est faite avec des moyens appropriés à la nature du support; protection en pied pour toutes pièces assurée par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns; bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre; joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de vis ou défauts de planimétrie; compris toutes sujétions d'exécution pour angles rentrants et sortants, pour raccordement sur menuiseries extérieures, au droit des canalisations électriques et fluides, joints de dilatation, étanchéité complémentaire, etc. Compris renforts incorporés lors du montage au droit des appareils sanitaires et charges lourdes suivant le détail des plans d'exécution. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, et aux recommandations de Placoplâtre. Compris toutes les sujétions d'exécution, mise en œuvre et fixations suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, et suivant toutes normes, DTU et directives de l'Architecte. Les réservations des ossatures dans les profilés des montants doublés nécessaires aux passages de gaines électriques et autres devront impérativement être en face à face. Passage des gaines électriques et des canalisations de plomberie entre l'isolant et la plaque de plâtre. Y compris emploi de plaques placomarine pour locaux humides.

Compris toutes les sujétions d'exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant.

Avec ossature Placostil horizontale et verticale (rails haut et bas, rail intermédiaire, montants verticaux), avec une plaque BA 13.

Pour pièces sèches et avec plaque placomarine hydrofugé pour pièces humides, avec isolant par laine de verre, type GR 32 roulé revêtu d'un kraft, **de 140 mm d'épaisseur**, pour $R = 4.35 \text{ m}^2.K/W$, avec emploi de matériau isolant approprié de classement CE ou A2 d0 - s2, compris toutes sujétions de fixations aux ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient suivant les différentes hauteurs.

Epaisseur du complexe « doublage » à indiquer par l'entreprise du présent lot et à confirmer aux entreprises des lots Menuiseries bois intérieures.

LOCALISATION

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Pour cloisons de doublage acoustique **entre logement/logement et entre logement/circulation suivant indication sur les plans architecte**, toute hauteur, R+1 et R+2, du sol brut jusque sous planchers ou charpente,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour cloisons de doublage acoustique **entre logement/logement et entre logement/circulation suivant indication sur les plans architecte**, toute hauteur, R+1 et R+2, du sol brut jusque sous planchers ou charpente,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.*

3. ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit intérieur d'étanchéité à l'air type AÉROBLUE de chez PLACO ou équivalent, l'ensemble avec un PV, finition lisse, sur murs périphériques intérieur donnant sur l'extérieur en maçonnerie, en béton, poutres, têtes de murs, etc., y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre compris dressage d'arêtes et cueillies. Compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre, l'ensemble suivant les normes et DTU en vigueur.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Pour l'ensemble des murs périphériques extérieurs, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, pour l'ensemble du projet, sur support maçonné.*

LOGEMENTS

- *Pour l'ensemble des murs périphériques extérieurs des logements, tous niveaux R+1 et R+2, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, pour l'ensemble du projet, sur support maçonné.*

4. CLOISONS DE DISTRIBUTION "PLACOSTIL"

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution, des Ets Placoplâtre, type PLACOSTIL, ou équivalent, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant ; les cloisons Placostil sont constituées de plaques Placoplâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé Placostil. Compris tous accessoires : rails et montants Placostil, plaques vis et stilvis, la fixation des rails et montants est faite avec des moyens appropriés à la nature du support; protection en pied pour toutes pièces assurée par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns; bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre; joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de vis ou défauts de planimétrie; compris toutes sujétions d'exécution pour jonction en L, jonction en T, jonction aux huisseries, au droit des impostes, au droit des baies libres et huisseries juxtaposées, raccords sur doublages et plafonds, passages de canalisations, joints de dilatation, cloisons formant en angle quelconque entre elles, étanchéité complémentaire, etc.. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, aux Avis Techniques et aux recommandations de Placoplâtre. Une attention particulière devra être apportée pour la fixation des huisseries des portes, compte-tenu du poids et de la largeur de celles-ci. Compris isolation. Les réservations des ossatures dans les profilés des montants doublés nécessaires aux passages de gaines électriques et autres devront impérativement être en face à face. Les cloisons de distribution séparatives sont à prévoir en butée de façade (et interrompent donc les cloisons de doublage).

Y compris fourniture et mise en œuvre des pattes sur ossatures pour mise à la terre.

Compris plaque placomarine hydrofugé pour pièces humides (hors douche) et protection du pied de cloison dans les pièces humides. Y compris pour les habillages des « coffres » des WC suspendus.

a. Type PLACO X-RAY Protection ou équivalent

Avec ossature appropriée, avec entraxe et montants suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques de placo X-Ray Protection sur une base de 2mm de plomb (à confirmer suivant fiche technique du matériel et étude du fabricant), compris laine minérale de 70 mm d'épaisseur, l'ensemble suivant les prescriptions et les demandes du matériel panoramique.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

➤ Bâtiment B :

- Pour les cloisons de la salle panoramique,
- Ponctuellement en doublage suivant indication sur les plans architecte dans SOIN 1,
- Ponctuellement en doublage suivant indication sur les plans architecte dans SOIN 2,

b. Type PLACOSTIL 72/48, avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 60 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques de BA13 mm.

Compris laine minérale de 45 mm d'épaisseur pour isolation acoustique RA=37 dB. Compris toutes les sujétions d'exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant.

Respectant le poids carbone imposé de 8.87 kgeq.CO2/m².

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A :*
 - *Ponctuellement pour les cloisons de distribution, toute hauteur, tous niveaux, du sol brut jusque sous planchers, suivant matérialisations aux coupes et plans Architecte :*
 - *Cloison de séparation entre les deux circulations,*
 - *Cloison de séparation entre le WC public et le WC Pro,*
 - *Cloison du placard Elec,*
 - *Cloisons des placards du secrétariat,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*
- *Bâtiment B :*
 - *Ponctuellement pour les cloisons de distribution, toute hauteur, tous niveaux, du sol brut jusque sous planchers, suivant matérialisations aux coupes et plans Architecte :*
 - *Cloison de séparation entre le WC public et le WC Pro,*
 - *Cloisons dans INFIRMIERES,*
 - *Cloison du placard Elec,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Pour l'ensemble des cloisons de distribution, placards, gaines, coffres des logements, toute hauteur, tous niveaux, du sol brut jusque sous planchers ou sous couverture suivant rapport acoustique , et suivant toutes matérialisations aux coupes et plans Architecte,*
 - *Y compris Cloison des placards techniques des locaux communs, tous niveaux,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les salles de bains des logements,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour l'ensemble des cloisons de distribution, placards, gaines, coffres des logements, toute hauteur, tous niveaux, du sol brut jusque sous plancher ou sous couverture suivant rapport acoustique s, et suivant toutes matérialisations aux coupes et plans Architecte,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les salles de bains des logements,*

c. Type PLACOSTIL 98/48 DUOTECH

Avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 45 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques PLACO DUO'TECH 25 ou équivalent, compris isolant par laine minérale type PAR PHONIC de 45 mm d'épaisseur, pour isolation acoustique RA=53 dB(A). **CF 1H**. Toute hauteur de plancher à plancher.

Respectant le poids carbone imposé de 16.65 kgeq.CO2/m².

LOCALISATION

Suivant matérialisation aux plans architectes et localisation sur le rapport acoustique

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A :*
 - *Pour l'ensemble des cloisons de distribution restantes, compris placards, coffres, gaines, toute hauteur, du sol brut jusque sous planchers, et suivant toutes matérialisations aux coupes et plans Architecte,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour l'ensemble des cloisons de distribution restantes, compris placards, coffres, gaines, toute hauteur, tous niveaux, du sol brut jusque sous planchers, et suivant toutes matérialisations aux coupes et plans Architecte,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Pour la cloison sous escalier du hall logement à RDC,*
 - *Pour les cloisons des celliers suivant indication sur les plans architecte,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour la cloison sous escalier du hall logement à RDC,*
 - *Pour les cloisons des celliers suivant indication sur les plans architecte.*

d. Type PLACOSTIL 130/100

Avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 60 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 1 plaques BA15 par face ou équivalent, compris isolant par laine minérale de 100 mm d'épaisseur, pour isolation acoustique RA=44 dB(A). Toute hauteur de plancher à plancher.

LOCALISATION

Suivant matérialisation aux plans architectes et localisation sur le rapport acoustique

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : Cloison entre secrétariat et local d'urgence.*

5. MISE EN ŒUVRE DES HUISSERIES & BATIS DE BAIES LIBRES

Exécution de la pose des huisseries, des bâtis de placards, des bâtis de baies libres, et des trappes des gaines de chutes et autres, fournis par le menuisier, compris toutes les sujétions d'exécution au présent lot, et ce uniquement dans cloisonnements « PLACOPLATRE ». L'entrepreneur de menuiserie bois restant responsable de la mise en œuvre de ses ouvrages.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

6. HABILLAGE DE PAROIS

Pour habillage de parois, fourniture et mise en œuvre de plaques placoplâtre sur ossature placostil, des Ets Placoplâtre, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant. Protection en pied pour toutes pièces assurées par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns ; bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre ; joints parfaitement lisses, rebouchages, compris toutes sujétions d'exécution pour angles rentrants et sortants, au droit des joints de dilatation, etc. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, et aux recommandations de Placoplâtre.

a. Avec une plaque BA 13 mm collé

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : suivant directives architecte en chantier, provision : 20m².*
- *Bâtiment B : suivant directives architecte en chantier, provision : 20m².*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : suivant directives architecte en chantier, provision : 40m².*
- *Bâtiment B : suivant directives architecte en chantier, provision : 40m².*

b. Avec 2 plaques BA 13 mm

LOCALISATION

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Plaque supplémentaire pour les placards GTL de l'ensemble des logements pour la fixation du panneau de comptage.*
- *Bâtiment B :*
 - *Plaque supplémentaire pour les placards GTL de l'ensemble des logements pour la fixation du panneau de comptage.*

7. ENDUIT PLÂTRE THD SUR REFENDS

Application d'enduit plâtre à très haute dureté sur refends BA, poutres, têtes de murs, etc., restants apparents, y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre compris dressage d'arêtes et cueillies. Compris fourniture et mise en œuvre d'arêtes en métal inoxydable à tous les angles saillants, compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : sur murs de refend sur une ou deux faces suivant matérialisation aux plans architecte :*
 - *Circulations,*
 - *Salle de pause*
 - *Ménage,*
 - *Baie info,*
 - *Local technique CTA / PAC,*
 - *Local déchets,*
 - *Médecin 2,*
 - *Médecin 4,*
 - *Médecin 6,*
 - *Attente 1,*
 - *Local urgence,*
 - *Secrétariat,*
 - *Elect,*
- *Bâtiment B : sur murs de refend sur une ou deux faces suivant matérialisation aux plans architecte :*
 - *Circulations,*
 - *Attente 1,*
 - *Attente 2,*
 - *Ménage,*
 - *Local technique,*
 - *Local DASRI,*
 - *Formation,*
 - *Rgt,*
 - *WC pro,*
 - *Sas,*
 - *Kiné 1,*
 - *Kiné 2,*
 - *Kiné 3,*
 - *Vestiaire,*
 - *Salle panoramique,*
 - *Secrétariat,*
 - *Stockage,*
 - *Vestiaire,*
 - *Orthophoniste 1,*
 - *Orthophoniste 2,*
 - *Elect,*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : Sur murs de refend sur une ou deux faces suivant matérialisation aux plans architecte :*
 - *Hall logement et escalier à RDC,*
 - *Placards technique à RDC,*
 - *Ménage à RDC,*
 - *Circulation commune et escalier à R+1,*
 - *Placards techniques à R+1,*
 - *Logement A11 : Séjour,*
 - *Logement A11 : Chambre 2,*
 - *Logement A11 : SDE,*
 - *Logement A13 : Séjour,*
 - *Circulation commune à R+2,*
 - *Placards techniques à R+2,*
 - *Logement A21 : Séjour,*
 - *Logement A21 : Chambre 2,*
 - *Logement A21 : SDE,*
 - *Logement A23 : Séjour,*
 - *Y compris provision suivant directives architecte sur chantier = 80m²*

- *Bâtiment B : sur murs de refend sur une ou deux faces suivant matérialisation aux plans architecte :*
 - *Hall logement et escalier à RDC,*
 - *Placards technique à RDC,*
 - *Circulation commune et escalier à R+1,*
 - *Placards techniques à R+1,*
 - *Logement B11 : Séjour,*
 - *Logement B11 : Chambre 2,*
 - *Logement B11 : SDE,*
 - *Logement B13 : Séjour,*
 - *Circulation commune à R+2,*
 - *Placards techniques à R+2,*
 - *Logement B21 : Séjour,*
 - *Logement B21 : Chambre 2,*
 - *Logement B21 : SDE,*
 - *Logement B23 : Séjour,*
 - *Y compris provision suivant directives architecte sur chantier = 80m²*

8. ENDUIT PLÂTRE THD SUR PLAFOND

Application d'enduit plâtre à très haute dureté sur sous-face de plancher BA, etc., restants apparents, y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre compris dressement d'arêtes et cueillies. Compris fourniture et mise en œuvre d'arêtes en métal inoxydable à tous les angles saillants, compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

LOCALISATION

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Pour les plafonds des logements sous plancher béton, du R+1 suivant matérialisation aux plans architectes,*
 - *Y compris l'ensemble des poutres apparentes,*
 - *En sous face des escaliers,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour les plafonds des logements sous plancher béton, du R+1 suivant matérialisation aux plans architectes,*
 - *Y compris l'ensemble des poutres apparentes,*
 - *En sous face des escaliers,*

9. RENFORTS

Fourniture et mise en œuvre de renforts métalliques dans cloisons sèches ou cloisons diverses utilisées, pour fixations de tous éléments et accessoires divers à la demande et suivant directives de l'Architecte et des entreprises des autres corps d'états (et notamment au droit des radiateurs, appareils sanitaires, accessoires sanitaires, accessoires handicapés, mains courantes, etc.)

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet,*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet,*
- *Bâtiment B : renforts complémentaires suivant indication sur les plans architecte et document Cinétiq pour le CABINET DENTAIRE :*
 - *En salle SOIN 1,*
 - *En salle SOIN 2,*
 - *En salle Panoramique.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

10. GAINES TECHNIQUES

Gaines techniques et coffres verticaux type PLACOSTIL composé d'une ossature type PLACOTSIL double et de parements adaptés suivant degré coupe feu nécessaire, y compris intégration d'une laine de verre type PAR de chez ISOVER ou équivalent d'épaisseur adapté. L'ensemble suivant rapport acoustique RA >34 dB.

Toutes sujétions suivant les normes et DTU, et suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte et jusque sous plancher ou couverture.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A :*
 - *Pour l'ensemble des gaines techniques indiquées sur les plans,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour l'ensemble des gaines techniques indiquées sur les plans,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Pour l'ensemble des gaines techniques indiquées sur les plans,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour l'ensemble des gaines techniques indiquées sur les plans,*
 - *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les pièces humides,*

11. COFFRES ET SOFFITES

Fourniture et mise en œuvre de coffrage comprenant ossature placostil appropriée des Ets Placoplatre et deux plaques placoplâtre spécifique pour CF 1h ou 1/2 h suivant indication dans la localisation, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant compris fixations et toutes sujétions de fixations sur toutes ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient. Compris toutes sujétions de fixations appropriées Placoplâtre sur les ossatures, et tous dispositifs appropriés au droit des joints suivant la technique et les recommandations placoplâtre. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, aux avis techniques du CTSB et aux recommandations de Placoplâtre. Aspect, dimensions, etc., suivant plans et coupes Architecte. Y compris toutes sujétions de raccordements et liaisons pour parfaite étanchéité. Y compris isolation par panneaux de laine minérale d'épaisseur approprié suivant rapport acoustique RA >34 dB avec emploi de matériau de classement CE ou A2 d0 - s2.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A :*
 - *Pour l'ensemble des coffres et soffites horizontales suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte, en plafond,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour l'ensemble des coffres et soffites horizontales suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte, en plafond,*

LOGEMENTS

- *Pour l'ensemble des coffres et soffites horizontales suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte, en plafond,*
- *Pour tous le coffres CF 1/2H indiqués sur les plans architecte « coffre CF CTA » en comble,*
- *Bâtiment B :*
 - *Pour l'ensemble des coffres et soffites horizontales suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte, en plafond,*
 - *Pour tous le coffres CF 1/2H indiqués sur les plans architecte « coffre CF CTA » en comble,*

12. ISOLATION DES COMBLES & MEMBRANE CLIMATIQUE

Fourniture et mise en œuvre de l'isolation : **en partie horizontale, laine de verre d'épaisseur approprié, en 2 couches croisées, suivant la résistance thermique = 10.00 m².°C/W impérative.** Compris toutes les sujétions d'exécution, mise en œuvre et fixations, suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, et suivant toutes Normes, DTU, et règles de l'Art.

Respectant le poids carbone imposé de 5.36 kgeq.CO2/m² pour l'isolant.

Y compris toutes ossatures de fixations de l'ensemble sur l'ossature de charpente, y compris toutes ossatures complémentaires si nécessaire au présent lot.

Y compris fourniture et mise en œuvre de la membrane climatique « Vario » ou équivalent (étanchéité à l'air, résistance à la diffusion de vapeur d'eau, séchage de la charpente) y compris traitement des points singuliers avec accessoires adaptés (mastic vario KB1 pour assurer l'étanchéité au jointolement des lés de Vario – œillet adhésif Vario Passelec pour assurer l'étanchéité au passage des gaines électriques – mastic Vario DS pour assurer l'étanchéité à la périphérie – adhésif Vario KB3 pour assurer l'étanchéité au passage des conduits de gros diamètre, etc.). Y compris toutes sujétions de liaisons et d'étanchéité à l'air entre plafonds et cloisons de doublage, ainsi qu'avec trappe d'accès aux combles perdus. Y compris tous système de fixation par tasseaux et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant.

Respectant le poids carbone imposé de 0,47 kgeq.CO2/m² pour la membrane.

LOCALISATION

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Ensemble des plafonds des logements du R+2 sous charpente suivant plans et coupes architecte,*
- *Bâtiment B :*
 - *Ensemble des plafonds des logements du R+2 sous charpente suivant plans et coupes architecte,*

13. PLAFONDS "PLACOSTIL

Pour exécution des plafonds, fourniture et mise en œuvre de l'ossature Placostil appropriée des Ets Placoplâtre, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant; plafonds constitués de plaques Placoplâtre sur une ossature métallique réalisée à partir des profilés et des suspentes Placostil; le choix du type de suspentes suivant spécifications techniques du fabricant, en fonction de la nature des supports et de la hauteur sous plafond à obtenir en fonction des plans et coupes. L'entrepreneur du présent lot aura prévu toutes ossatures primaires et secondaires nécessaires à la parfaite fixation et stabilité des ouvrages à réaliser. Compris plaques Placoplâtre, fixations avec des moyens appropriés à la nature du support, bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre ; joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de vis ou défauts de planimétrie ; compris toutes sujétions d'exécution au droit des angles, joints de dilatation, etc. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, à l'Avis Technique numéro 9/86-388 et aux recommandations de Placoplâtre. Compris toutes fixations et toutes sujétions de fixations sur toutes ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient. Emploi d'ossatures appropriées en fonction des degrés SF/CF à obtenir suivant toutes réglementations, Normes et DTU en vigueur (type F 530 ou STIL PRIM ou STIL PRIM FEU) Y compris emploi de plaque placomarine pour locaux humides. **Y compris toutes retombées verticales et/ou soffites suivant plans**, coupes, détails Architecte et matérialisations aux plans Architecte. Compris toutes ossatures nécessaires complémentaires en fonction des hauteurs de vides de plafonds suspendus (pléniums) suivant coupes Architecte.

Y compris le percement des plaques de plafonds pour la mise en place des luminaires.

- a. **Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l'ossature appropriée et de 1 plaques BA 15 Feu pour REI60 (CF 1H) ou équivalent sous plancher béton et suivant localisation, l'ensemble avec PV.**

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A :*
 - *Local ménage,*
 - *Local déchets,*
 - *Local technique CTA / PAC,*
 - *Baie info,*
- *Bâtiment B :*
 - *Local compresseur,*
 - *Local technique,*
 - *DASRI,*
 - *Local ménage,*

- b. Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l'ossature entretoise STIL FLAM appropriée ou équivalent et de 1 plaque BA 15 FEU pour REI30 (CF1/2H) ou équivalent sous charpente bois et suivant localisation, l'ensemble avec PV.**

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - Ensemble des plafonds des logements du R+2 sous charpente, CF 1/2H,
 - Y compris l'ensemble des ossatures principales et secondaires complémentaires pour la mise en œuvre de l'isolation et de la membrane d'étanchéité à l'air au présent lot,
- *Bâtiment B :*
 - Ensemble des plafonds des logements du R+2 sous charpente, CF 1/2H,
 - Y compris l'ensemble des ossatures principales et secondaires complémentaires pour la mise en œuvre de l'isolation et de la membrane d'étanchéité à l'air au présent lot,

- c. Plafonds ou soffites, et retombée de plafond verticaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l'ossature appropriée et d'une plaque BA 13 standards suivant les indications sur les plans architecte et suivant localisation. Respectant le poids carbone imposé de 8.19 kgeq.CO2/m².**

LOCALISATION

MAISON MEDICALE

- *Bâtiment B, Rdc, Suivant la localisation du plan architecte : « plafond rabaissé et soffites » dans le cabinet dentaire.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - Suivant la localisation du plan architecte : « plafond rabaissé et soffites » :
 - Dans logement A11,
 - Dans logement A12,
 - Dans logement A13,
 - Dans logement A14,
 - Dans logement A21,
 - Dans logement A22,
 - Dans logement A23,
 - Dans logement A24,
 - Pour l'habillage du puit de lumière de la circulation commune à R+2
- *Bâtiment B :*
 - Suivant la localisation du plan architecte : « plafond rabaissé et soffites » :
 - Dans logement B11,
 - Dans logement B12,
 - Dans logement B13,
 - Dans logement B14,
 - Dans logement B21,

- *Dans logement B22,*
- *Dans logement B23,*
- *Dans logement B24,*
- *Pour l'habillage du puit de lumière de la circulation commune à R+2*

14. CALFEUTREMENTS

Exécution de tous les calfeutremments des bâtis dormants, huisseries, etc., au droit de tous blocs-portes, faces de placards, etc., compris toutes sujétions d'exécution.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

15. PLANS DE DÉTAIL DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir les plans de détails spécifiques des points particuliers propre au choix de l'entreprise, à faire agréer par l'Architecte et le Bureau de Contrôle pour approbations avant toute exécution.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

16. PERMÉABILITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT

Le bâtiment sera conforme à la réglementation thermique en vigueur, une membrane d'étanchéité à l'air et des sujétions particulières seront à prévoir si besoin pour garantir les résultats de performances demandées. La perméabilité à l'air de l'enveloppe du bâtiment sera égale à :

RE2012 pour la maison de santé : Q4 = 0.80 m3/h par m² sous 4 Pa.

RE2020 pour les logements : Q4 par échantillonnage = 0.70 m3/h par m² sous 4 Pa.

Les travaux devront être réalisés soigneusement et notamment au niveau du traitement de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe de chaque ouvrage afin de garantir une parfaite étanchéité à l'air de l'enveloppe extérieure et d'obtenir ainsi la perméabilité à l'air de référence.

Un contrôle d'étanchéité à l'air sera réalisé par le Maître d'Ouvrage : 1 pendant le chantier et 1 en fin de chantier (**perméabilité de l'enveloppe**). Par conséquent les attributaires des lots déficients devront reprendre à leur charge les défauts de calfeutrements, de joints, d'étanchéité, d'assemblage des équipements correspondants à leur lot. Chaque entreprise est responsable de la bonne mise en œuvre de ces travaux. Des produits adéquats devront être mis en œuvre pour garantir une parfaite étanchéité à l'air de l'enveloppe (NOTA : la mousse polyuréthane ne sera pas admise car sa tenue dans le temps n'est pas durable).

La Maîtrise d'œuvre assurera un contrôle visuel durant la phase chantier.

Le respect de cette valeur implique le respect de certaines règles par l'entreprise concernant tous les calfeutrements de réservation, de passage de gaine, de tuyauteries, gaines et fourreaux électriques, de pose des ouvrants avec des matériaux résiliant étanches à l'air. Par conséquent, les attributaires des lots déficients devront reprendre à leur charge les défauts d'assemblage des équipements correspondant à leur lot. Chaque entreprise est responsable de la bonne mise en œuvre de leurs équipements. Les entreprises sont donc tenues à ces résultats et ces demandes impératives, ainsi que de respecter les exigences de rebouchages et les détails Architecte présentés. Y compris toutes sujétions suivant les normes et DTU en vigueur, et en particulier la norme NF EN 13829 et les règles relatives au processus de mesure d'étanchéité à l'air.

NOTA : Cependant, l'entreprise prendra en compte que dans le cas d'infiltrations parasites localisées, celles-ci seront à calfeutrer par les entreprises responsables et ce même si le global de la perméabilité du bâtiment est atteint. Ceci dans le but d'éviter les effets de courant d'air. L'ensemble suivant décision de l'Architecte sur le chantier.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.
- Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.

LOGEMENTS

- Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.
- Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.

17. GESTION DES DÉCHETS

L'entrepreneur du présent lot fournira à l'Architecte et au Maître d'Ouvrage l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets, compris toutes sujétions.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

18. TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ÉVENTUELS

L'entrepreneur du présent lot devra indiquer dans ce chapitre tous travaux complémentaires qu'il juge utile selon son expérience. Il devra également analyser les éventuels travaux à réaliser en complément des prescriptions du présent CCTP pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage suivant toutes normes et DTU en vigueur. Il décrira et chiffrera ces éventuels travaux complémentaires sans en tenir compte dans le montant de l'offre.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : pour l'ensemble du projet.*

19. OUVRAGES INCLUS

Tous les prix de la présente offre comprennent toutes les sujétions de protections, d'approvisionnement, de filets anti-chute, échafaudages, bâchages, etc., suivant normes et réglementation en vigueur.

Ils comprennent également les sujétions de compatibilité entre les différents matériaux protection contre la corrosion, le vieillissement et les salissures.

L'entreprise devra en tout état de cause tenir compte du rapport initial du bureau contrôle technique et du rapport de repérage amiante avant travaux et se rendre sur site pour établir son devis.

Ensemble des sujétions des prescriptions communes, PGC, prorata, ensembles des prescriptions du rapport acoustique DCE (ALHYANGE/SOCOTEC), etc.

Ensemble des DOE.

Fourniture des fiches FDES des matériaux posés en début et fin de chantier pour le saisi du calcul RE2020 et l'ensemble conforme suivant le tableau d'analyse de l'ACV du bureau d'étude fluide ATIS.
